



圣基茨和尼维斯 经济公民权

圣基茨和尼维斯投资移民项目提供卓越的经济特色,联邦公民权可采用房地产开发买卖和通过向糖业多样化基金会做捐助来实现。



与圣基茨和尼维斯联邦国籍法案1984规定核准的投资移民项目密切合作。



个人利益

- 经济国籍和护照。
- 无移民监，不需要居住在圣基茨。
- 双重国籍。
- 所有国籍都可以申请。
- 在海外收入、资本收益、礼品、财富和遗产税上享受免税状态。

家庭福利

- 你的直系亲属也能拿到护照，您的孩子(一直到25 *),您的配偶, 受您赡养的年迈的父母或祖父母或他或她的配偶(高于65岁* *)。
- 在岛上享受美国认可的正规大学教育。
- 罗博报告命名圣基茨为最适宜生活群岛之一。
- 经济、法律和社会稳定的国家。
- 多沙的海滩, 蓝绿色的大海和五颜六色的珊瑚礁

免签证旅游

- 免签证自由旅行多达103个国家
- 另有21个国家提供落地签
- 包括申根区国家和大部分英联邦成员国。
- 圣基茨岛的公民可以申请美国多次往返签证-通常为5年或10年

圣基茨概况

这个未受破坏的圣基茨岛是背风群岛的一部分，位于东加勒比海地区安提瓜岛的西部大约四十英里处。连同其姊妹岛,尼维斯,这个讲英语的前英国和法国殖民地以特色迷人的历史建筑和著名的遗址设置在一个多样化的景观中，迫切需要探索。

岛上享有一个迷人的气氛，从热带森林环绕的Liamuiga山到金色的沙滩,蓝绿色的海和五颜六色的珊瑚礁,这对于通气管潜水者,深海潜水员和水手是一种乐事。当地景点十分丰富,不论是基于陆地或海上,还是体育或文化方面;圣基茨提供的各类休闲娱乐方式的确满足了所有人的需求。加上一个理想的全年热带气候，圣基茨是一个游客们发现很难离开目的地。

罗伯特·卢埃林·布拉德肖国际机场为圣基茨提供航空服务。有从伦敦,纽约、迈阿密、夏洛特、亚特兰大和圣胡安运行的定期直航班机。也有季节性的定期直接航班从加拿大多伦多到圣基茨。其它国际目的地的航班需经附近的安提瓜岛，再通过15分钟的飞行抵达圣基茨。配上众多的地区航班，圣基茨是一个最佳的地点去探索广阔的加勒比海。

* 提供连续的全日制的教育。

**年迈的父母或祖父母或他们的配偶必须与主申请人一起生活和由主申请人供养。



圣基茨具有良好的教育设施，并且有一些被美国认可的大学在岛上。你的孩子们都可以参加。这里主要是在医学领域，包括温莎大学医学院和罗斯大学兽医学。大学在校生们主要是来自美国和加拿大,所学课程为学生提供了一个职业跳板。

通过投资获得公民权

你和你的家人

购买者需要最少投资400,000美元在圣基茨和尼维斯的房地产上，才有权申请圣基茨和尼维斯联邦的公民权。

这是最早的房地产投资移民项目。在2009年，圣基茨和尼维斯政府成功与欧盟签署了一项条约。条约允许护照持有者自由的在欧洲27个申根国家旅行,并且还有大多数的英联邦成员国。

成为一个圣基茨和尼维斯的公民会给你和你的家人带来多种好处。岛上提供慷慨的税收制度,包括没有财富税、礼品税、继承税和资本所得税。此外，没有个人所得税,收益转移和进口资本也没有限制。

美洲医科大学 (MUA)也位于尼维斯。

你在圣基茨岛的投资同时也将这些好处带给你的家人—涵盖了配偶、低于25岁的从属子女,以及受赡养年迈的父母。

圣基茨-提供很多给你的家庭

- 高尔夫球—靠近护卫舰湾的皇家圣基茨18洞锦标赛球场,是由五次英国公开赛冠军得主彼得·汤普森设计的
- 山地自行车—享受在岛内和岛北端向上向下的骑行或东南半岛骑游
- 热带雨林徒步旅行—圣基茨有许多通往山里和热带雨林的小路，可以通过徒步或骑马来探索
- 观光铁路—长达30英里Sugar列车是圣基茨岛的最著名的旅游景点,而且在加勒比海也是仅此一条

水下运动

- 浮潜和水肺潜水—这两种消遣方式都在稳步增长流行。沿海水域隐藏着几十个未被开发的沉船和水下暗礁等待爱冒险的人去探索。
- 帆船运动—圣基茨独一无二的地形和文化,更不用说其水域充满了供垂钓的鱼,使这个岛成为一个受水手欢迎的地方。
- 海域捕鱼—在圣基茨岛和尼维斯的水域里充满各种各样的鱼类。包括金枪鱼、卫矛鱼、剑鱼、无鳔石首鱼、梭鱼、鲨鱼、鲷鱼、马西马西鱼。



通过投资获得公民权

房地产

Select Resorts有限公司正在与圣基茨和尼维斯联邦国籍法案1984规定核准的投资移民项目密切合作。

购买者需要最低投资40万美金在一个单元公寓或者一个别墅上，这样才有资格申请圣基茨和尼维斯联邦公民权。护照将颁发给成功的申请者以及任何有资格的家属。

Select Resorts公司是独立的, 能够提供 在岛上大部分发展的信息和指导, 包括但不限于:

- Silver Reef
- Christophe Harbour
- Kittitian Hill
- Sundance Ridge
- Ocean's Edge
- Sunrise Hills Villas
- Hamilton Beach Villas & Spa, Nelson Spring
- Vista Villas
- Manor by the Sea
- Scotch Bonnet
- Tamarind Cove

免签证自由旅行超过100个国家包括:

英国	爱沙尼亚	拉脱维亚	斯洛伐克
加拿大	芬兰	立陶宛	斯洛伐克
瑞士	法国	卢森堡	瑞典
香港	德国	马耳他	
奥地利	希腊	荷兰	
比利时	匈牙利	挪威	
捷克共和国	冰岛	波兰	
丹麦	意大利	葡萄牙	

福利

- 申请人和符合资格的家庭成员享有终生的公民权
- 在海外收入、资本所得、礼品、财富和遗产税享有免税地位
- 无移民监, 申请人不需要驻留在圣基茨
- 完全居留权
- 在圣基茨的工作权
- 大多数国家免签证自由旅行, 包括欧洲申根国家
- 护照颁发给成功的申请人和任何合格的家属
- 不需要放弃现有国籍或护照

通过投资获得公民权

费用：

经济国籍法律和政府收费

购买者投资最少\$ 400000.00美元才有资格申请经济国籍。对于地块和别墅的购买,这可以通过‘提交的购买’和‘销售协议’连同建筑包工合同来申请。之后,在原则上公民权获得批准。但是,销售必须完成和转移谅解备忘录必须提交给公民权部门。

为申请投资公民付给政府的注册费用

- 250美元, 每个公民申请表
- 7500美元, 对主要申请人所做尽职背景调查和处理费用。
- 4000美元, 对高于16岁的主要申请人的所做尽职调查背景调查和处理费用。
- 47美元, 每个公民登记证书

以下额外费用在原则上通过房地产投资方式获得国籍批准时应付

- 50,000美元为户主/主申请人
- 25000美元为主要申请人的配偶
- 25,000美元为每个孩子在18岁以下
- 50,000美元为主要申请人的每一个合格的且18岁以上,除了他或她的配偶。这包括未婚子女,在全职教育、年龄在18到25岁之间
- 355美元为每个护照, 2到3周的护照服务(该费用仅适用于有关申请人在圣基茨的亲自申请)

特许代理提交申请投资公民身份的费用有所不同,这取决于客户国籍,家庭成员和根据筛选所需的个人情况。这些都是可以再要求的

特许代理提交申请投资公民身份的费用有所不同,这取决于客户国籍,家庭成员和根据筛选所需的个人情况。这些都是可以再要求的 申请过程都要通过一个代理。在圣基茨,只有经国

商务部批准的才能代表申请人。

我们很高兴能协助推荐批准的代理/律师,他们不仅可以做出申请,而且还可以处理销售合同。在圣基茨岛购买房地产时,法律要求雇佣在圣基茨岛和尼维斯执行实践开业的律师。

注意: 买方必须保留五年的房地产的所有权。那些从2012年1月购买的房地产,可以在2017年开始出售转让给另外一个希望申请经济国籍的买家。上述显示的所有费用是不退还。

注意: 买方必须保留五年的房地产的所有权。那些从2012年1月购买的房地产,可以在2017年开始出售转让给另外一个希望申请经济国籍的买家。上述显示的所有费用是不退还。

糖业多元化基金会



可能在圣基茨和尼维斯投资于房地产不是一个有吸引力的选项,除此之外你还可以捐款到糖产业多元化基金会(SIDF)。这是一个由普华永道审计的公共慈善机构

该基金会成立是支持以前的糖业工人,通过进行研究和出资开发新的和现有的产业取代了制糖工业。

通过SIDF申请公民身份付给政府的注册费用

- 250美元, 每个公民申请表
- 7,500美元, 对主要申请人所做尽职背景调查和处理费用。
- 4,000美元, 对高于16岁的主要申请人的所做尽职调查背景调查和处理费用
- 47美元, 每个公民登记证书

以下额外费用在原则上通过SIDF捐款方式获得国籍批准时应付

- 单独申请人—250,000美元
- 申请人具有3个家属。例如, 主申请人,配偶和两个孩子18岁以下—300,000美元
- 申请人和5个家属。例如, 主申请人,配偶和四个孩子年龄低于18岁— 350,000美元
- 申请人和7个家属—450,000美元
- 额外的费用对于七个家属以上—每人50,000美元
- 355美元的护照费用适用于2到3个星期服务(该费用适用于申请人在圣基茨)。

对于未婚子女的年龄大于18岁,但小于25,或者依赖主申请人年迈的父母,额外的美元的费用是50,000美元适用于每个

以上所有费用将不会退还



预审

圣基茨岛和尼维斯国籍单位对所有的申请人都会做仔细审查。在提交任何申请之前,为了预先评估公民权能批准的可行性,我们将需要你下面的问题,请你是开诚布公和诚实的回答。

预审问题

- 你曾经被拘留或者被宣判有任何犯罪吗?
- 你有过被做为任何刑事调查目标或任何政府, 监管机构做为调查对象。
- 你是否曾经在拘留中心服刑吗?
- 你有没有未经判决的民事诉讼或者是你可能会受到债权人威胁?
- 你是否受到任何税务机关的调查?
- 你是否被法庭判决承担任何民事欺诈责任、过失或其他不道德行为?
- 你是否曾经涉及任何关于个人或企业破产?
- 你是否有过被任何国家拒绝入境签证,非法入境, 或者被驱逐出境的吗?如果有, 请列出。
- 你是否有过申请任何国家的公民身份被拒绝的经历?
- 你持有哪国或者哪些国家的国籍吗?
- 你曾经有过被任何国家拒绝工作签证或居住许可吗?
- 你能确认这项投资的资金来源完全合法,并不是,无论直接或间接,从事任何形式的犯罪活动所获得的收入?

申请文件

下面的表格和文件是每个申请人必须,包括孩子们:

- 照片和签名证书(表格C2)。
- 健康证明 (表格C3)包括原始艾滋病毒检测的结果(每个申请人都要做HIV测试,包括儿童)。艾滋病毒测试结果必须不能超过3个月。
- 经过证明核证你当前的护照的副本, 显示姓名、照片、公民资格/国籍、日期和签发地点,有效日期、护照号码和发行的国家。
- 经过证明核证过的你当前身份证的副本。
- 6张在过去6个月内照的护照照片
- 出生记录的原始摘录或认证过的完整出生证副本(如, 出生文件, 包括你的父母的详细资料,或者户口簿、家庭书等)。
- 祖籍国原始警察证书, (除非你能提供令人满意的证据,你从来没有住在那里)和在过去10年中生活超过1年的任何国家。在你提出申请时, 警察证书必须少于六个月

下面的表单和文件只需要一次从主申请人:

- 投资确认/托管协议(表格C4-S代或C4-R)和确认的基金被连接到一个托管账户。同时,对于表格C4- R,一份房地产执行合同。
- 一份由国际公认的银行签发的原始银行推荐信, 而且不能超过6个月。
- 一份由专业人士提供的的介绍信(例如,从一个律师,公证人,注册会计师或其他具有相关立场专业人士),不能超过6个月。

如果适用, 以下的文件是必需的。例如: 如果结婚的配偶一起申请:

- 婚姻档案的原始摘录记录或经证明核证过无误的结婚证书副本(如果适用)。
- 经证明核证过的离婚文件副本(如果适用)

103个国家的免签证旅游

再加上21国家落地签证用圣基茨和尼维斯护照

鼓励公民去他们希望访问当局的国家确认这些信息，
因为签证政策可能会改变在近期改变。

本文件的内容仅供参考,不属于任何合同的一部分也
不保证申请人的经济公民权会成功。信息可能会被
改变。

安道尔共和国
安圭拉岛
安提瓜和巴布达
阿根廷
阿鲁巴岛
奥地利
巴哈马群岛
巴巴多斯
比利时
伯利兹城
百慕大群岛
博茨瓦纳
保加利亚
加拿大
开曼群岛
智利
哥伦比亚
库克群岛
哥斯达黎加
克罗地亚
古巴
塞浦路斯
捷克共和国
丹麦

多米尼克
多明尼加共和国
厄瓜多尔
萨尔瓦多
爱沙尼亚
法罗群岛
斐济
芬兰
法国
法属波里尼西亚
格鲁吉亚
德国
直布罗陀
希腊
格林兰
格林纳达
危地马拉
圭亚那
洪都拉斯
香港
匈牙利
冰岛
爱尔兰
以色列
意大利

牙买加
肯尼亚
基里巴斯
朝鲜共和国
科索沃
拉脱维亚
莱索托
列支敦士登
立陶宛
卢森堡
马拉维
马来西亚
马尔代夫
马耳他
毛里求斯
密克罗尼西亚
摩纳哥
蒙特塞拉特
荷兰
荷属安的列斯
尼加拉瓜
纽埃岛
挪威
巴勒斯坦领土

巴拿马共和国
秘鲁
波兰
葡萄牙
罗马尼亚
萨摩亚(西部)
圣马力诺
塞舌尔
新加坡
斯洛伐克
斯洛文尼亚
西班牙
圣卢西亚
圣文森特和格林纳丁斯
苏里南
瑞典
瑞士
坦桑尼亚
立尼达和多巴哥共和国特克斯
和凯科斯群岛
英国
瓦努阿图
梵蒂冈城
维尔京群岛

赞比亚
津巴布韦

落地签:

亚美尼亚
白俄罗斯
玻利维亚
吉布提
埃及
冈比亚
约旦
老挝
黎巴嫩
澳门
马达加斯加
瑙鲁
尼泊尔
帕劳岛
塞拉利昂
所罗门群岛
帝摩尔莱斯塔
多哥
汤加
土耳其
土库曼斯坦

税收和法律

货币支付:美元

房屋抵押贷款

当地的抵押贷款高达70%，可以通过本地银行来申请,但是需要根据个人情况。

请注意:公民权的客户—至少400,000美元是从个人资源来支付给圣基茨岛和尼维斯联邦。

法律费用

购买者必须使用一个基茨岛的律师和根据圣基茨和尼维斯大律师协会、法律费用取决于物业的价值。

不同之处取决于采购是否有房屋贷款或没有:

没有抵押贷款:

大约购买价格的2%

有房屋贷款:

大约购买价格的2%做为法律费用

1%的印花税(贷款价值), 支付给政府.

1%的承诺费(贷款价值), 支付给银行

估价费,支付给测量员

这些款项如有变更, 买家应咨询律师, 以确定将适用具体的法律费用。

固定汇率美元—东加勒比元 1美元/ 2.70东加勒比元

土地保证基金

买家必须支付相当于房产价值0.2%做为国家土地保证基金。这些都是做为产权保证的收费,一个在圣基茨和尼维斯的法律要求

保证基金注册费用=7.20东加勒比元

税务局管理费 50东加勒比元—护卫舰湾

外国人土地所有者许可

所有非公民必须持有的一个许可证,当在圣基茨获得土地或房地产权。通常购买价格的10%。

由于地理位置, 购买者购买在护卫舰海湾地区的新发展, 免交标准的外国人地主执照许可要求和相应的买家不需要支付收购房地产10%的费用。有一个东加勒比元50元的费用来代替这个, 支付给国家税务局。圣基茨山发展吸收这种执照费在购买价格中。

印花税

出售公寓适用的印花税是5%,出售别墅适用的印花税份额是12%。印花税是通常由卖方支付, 如新房产开发商, 它通常是扣除购买价格和支付给税务局由买方负责登记转让文件的律师。

税收在圣基茨

20%资本所得税适用于在一年内出售房产。

否则没有资本所得税,个人收入税,遗产税,除了如下的年度财产税。

年度房产税

这个税收是大约0.2%, 它是由税务局做出的市场价值评估。别墅和公寓都是以这种方式来征税。

增值税

从2010年11月的17%的税率适用于大多数商品和服务, 但不含购买房产。

房屋所有权公民权——房地产必须持有至少5年来保持国籍

**SELECT
RESORTS**



+44 1202 765 011

sales@selectresorts.co.uk

www.SelectResorts.co.uk

1st Floor, 1 Old Generator Hse,

Bourne Valley Road,

Poole,

Dorset,

BH12 1DZ

Select Resorts, Savills, 他们的客户和任何联合代理商通知: 1. 他们没有授权制造或给予任何陈述或保证在关系到房地产在英国或是其他地方, 要么以自己的名义或代表他们的客户或其他方式。他们假定对于任何声明不承担责任特别在这些事项上。这些细节不构成任何要约或部分合同, 必须不依靠声明或陈述的事实。2. 任何地区, 测量值或距 测量值或距离是相近似。文本、照片、规格和计划仅供参考和不一定全面的。不应假定房地产有必要的规划、建筑监管或其他同意, 无论Select Resorts还是Savills没有测试任何服务、设备或设施。购买者必须满足自己的检验或其他。